COMUNE DI ASCOLI PICENO

PIANI PARTICOLAREGGIATI ZONE DI COMPLETAMENTO

QUARTIERE : BORGO CHIARO PARIGNANO SOLESTA'

"MODIFICATO COME DA D.P.R.G. n 238/70 DEL 1-10-85"

TAV.	OGGETTO
2	PROGETTO DI P.P. SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA VIABILITA' E STANDARDS URBANISTICI

PROGETTISTI:

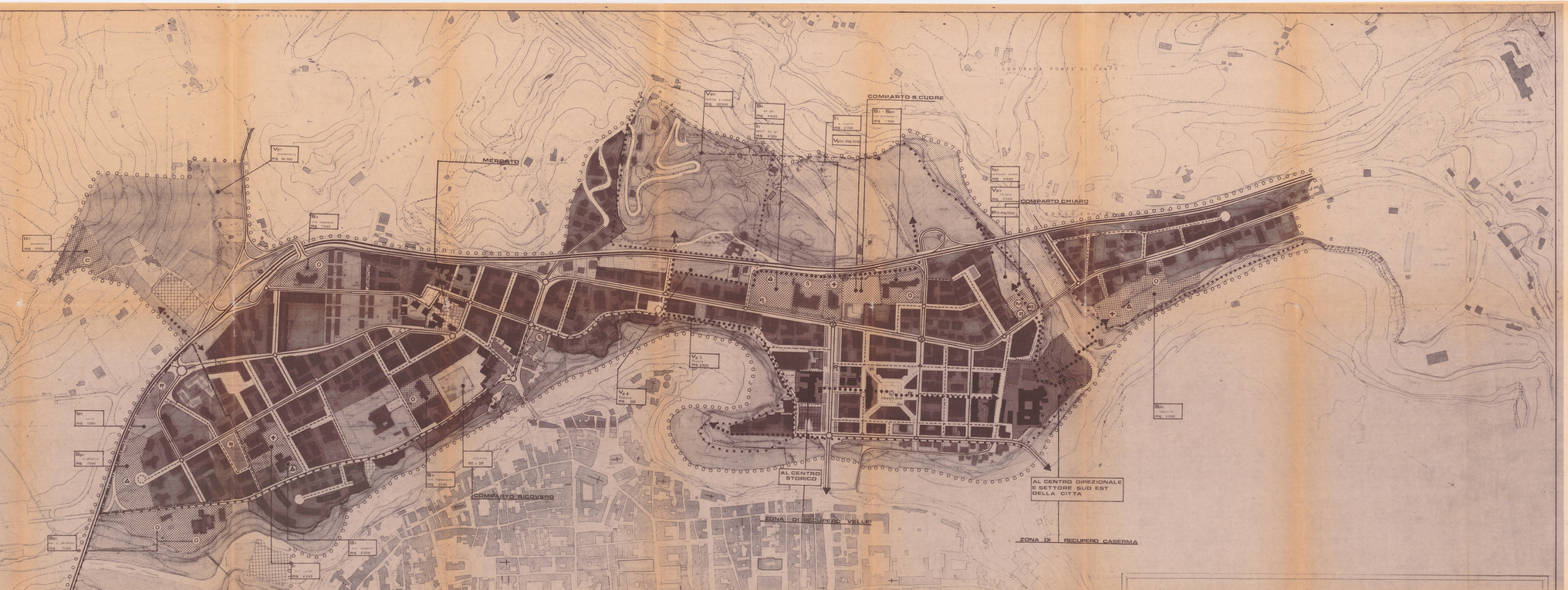
DOTT. ING. DOMENICO CARANNA — DOTT. ING. ALBERTINO ORSINI

DOTT. ING. ADOLFO COCCHIERI — DOTT. ARCH. ENRICO TEODORI

ASCOLI PICENO	ASSIGNAMENTI		RAPPORTO
20 NOVEMBRE 1977	1	LUGLIO 85	2 1:10.1984	1:2000

LEGENDA

- AREE EDIFICABILI
- VERDE VINCOLATO A
- VERDE VINCOLATO B
- VERDE VINCOLATO C
- VERDE VINCOLATO D
- VERDE PUBBLICO
- SERVIZI CITTADINI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- ZONE A PARCHEGGIO SU AREE PRIVATE
- P PARCHEGGI
- VIABILITA' EXTRA URBANA
- VIABILITA' URBANA PRINCIPALE
- VIABILITA' URBANA SECONDARIA
- VIABILITA' URBANA LOCALE
- PERCORSI PEDONALI
- SOTTOPASSAGGI PEDONALI
- Q PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- X INCROCI SEMAFORIZZATI
- △ ASILI E SCUOLE MATERNE
- O SCUOLE DELL'OBBLIGO
- + CHIESE
- M MERCATI E CENTRI PRIM. DI SERVIZIO
- S IMPIANTI SPORTIVI
- C CENTRI SOCIALI, CULTURALI, SANITARI
- D DELEGAZIONI COMUNALI
- LIMITE DI P.P.
- LIMITE DI COMPARTO
- LIMITE ZONA 24 VINCOLATA (legge 167)
- LIMITE ZONE VINCOLATE - LEGGE 1497 -



COMUNE DI ASCOLI PICENO
PIANI PARTICOLAREGGIATI ZONE DI COMPLETAMENTO
QUARTIERI **BORGO CHIARO PARIGNANO - SOLESTA'**
CONTROLLO STANDARDS URBANISTICI

CONTROLLO VOLUMETRIE		
ZONA	VOLUMETRIA ESISTENTE	VOLUMETRIA REALIZZABILE
Ave	65.106	54.500
Avc	113.340	55.500
Ab	187.841	32.550
C	186.182	318.150
D	142.110	52.250
E	27.840	14.600
F	114.264	35.198
G	110.045	63.515
H	67.812	83.460
I	134.379	58.500
L	81.123	104.067
M	70.470	154.400
N	283.478	152.530
	1.813.571	1.351.780

AREE PER ATTREZZATURE COLLEGATE DEL COMPARTO (ESISTENTI)		AREE PER ATTREZZATURE DEL INT. COMUNE (ESISTENTI)		VERDE PUBBLICO (PARCHI GIARDINI SPORT) (ESISTENTI)		(ESISTENTI)	
Sc	V.LE S. GIACOMO	14.150	Ec	CHIESA S. CUORE	4.000	Vp	V.LE VELLETI 1.900
Sr	VIA CAMPOLUNGO	3.240	Ec	CHIESA S. CUORE	2.120	Vp	V.LE VELLETI 1.900
Sr	VIA MONTEMONTE	1.000	Ec	MONASTERO S. CUORE	900	Vp	V.LE VELLETI 1.900
Sr	VIA BERTELLI	1.040	Ec	SANTI DI GIO	5.000	Vp	VIA BRANCONI 720
Sr	VIA PICENA	4.200	Ec	CORO CLASSICO	2.320		
Sr	VIA	4.000		TOT. PARZ. Mq	10.340		TOT. PARZ. Mq 3.620
	TOT. PARZ. Mq	13.280					
(DA FARE)							
Sp	VIA S. GIACOMO	2.500				Vp	PARK TRIESTINA 8.000
Sp	VIA PERASSI	9.000	Ep	MERCATO CHIARI	4.800	Vp	VIA BERNINI 3.000
Sp	V.LE TRIESTINO	7.000	Ep	MONTANELLO	8.000	Vp	PARK VELLETI 17.800
Sp	VIA MONTEMONTE	2.000				Vp	V.LE CAMPOLUNGO PRGO
						Vp	PIAZZALE INGINO 2.700
		1.500				Vp	V.LE CUORE S. CUORE 60.000
	TOT. PARZ. Mq	22.000		TOT. PARZ. Mq	14.300	Vp	MONTANELLO 40.000
						Vp	GIARDINI 3.500
						Vp	V.LE S. CUORE 2.000
							TOT. PARZ. Mq 102.200

Pc	PIAZZA DEL CENTRO STORICO	2.700
Pc	V.LE GIOSUATI	1.800
Pc	V.LE VERDI	550
Pc	V.LE VELLETI	2.000
Pc	V.LE ASIANO	500
Pc	CORSO S. GIOVANNI	1.000
Pc	VIA BRIGANTE	2.000
Pg	MERCATO CHIARISSIMO	5.000
Pr	MONTEMONTE	5.000
	TOT. PARZ. Mq	21.000

SU ABITANTI A BASE DEI CALCOLI			
LA POLIVALENZA MAGGIORE DI CUI A Mq 1.000.000			
PARZ. A CARICO ABITANTI 18.000			

A STANDARDS DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Mq 56.740	Mq 20.640	Mq 162.810	Mq 31.000

B STANDARDS A NORMA DI LEGGE

Mq 4,5 x 18	Mq 2,5 x 18	Mq 5,5 x 18	Mq 2,5 x 18
Mq 81.000	Mq 36.000	Mq 162.000	Mq 45.000

RAFFRONTO PERCENTUALE A/B

70 %	86 %	100 %	69 %

* QUOTA DI COMPETENZA DEL QUARTIERE